

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 31 лит А

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 152,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

2 563
-------

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 614	17 145	Управление многоквартирным домом	3 095	3 095
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 155	2 155
			2.банк.1,5%	351	351
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 352	2 788		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 967</b>	<b>19 934</b>		<b>10 539</b>	<b>10 539</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 458	2 876		4 546	4 546
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 458</b>	<b>2 876</b>		<b>4 546</b>	<b>4 546</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>27 424</b>	<b>22 810</b>		<b>15 086</b>	<b>15 086</b>
пени	701	583			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>28 125</b>	<b>23 393</b>		<b>15 086</b>	<b>15 086</b>
Сумма переплаты (задолженности)					8 307
<b>процент оплаты арендаторы</b>		83,17			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>10 870</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 31 лит. А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	108,00														108,00
февраль	108,00														108,00
март	108,00														108,00
апрель	108,00														108,00
май	108,00														108,00
июнь	108,00					369,00									477,00
июль	108,00														108,00
август	108,00														108,00
сентябрь	108,00														108,00
октябрь	108,00														108,00
ноябрь	108,00														108,00
декабрь	108,00					490,00									598,00
итого	1296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2155,00

Красноперова Е. В.